N á j o m n á zmluva č. *0723/310/2026*

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák.
v súčinnosti s ustanovením § 18 zák .č. 131/2010 Z .z.

Čl.1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Služby mesta Piešťany**
Valová 1919/44, 921 01 Piešťany
zastúpená Ing. Hanou Dupkaničovou , riaditeľkou organizácie
splnomocnený zástupca: Jana Zvonárová, manažérka strediska
IČO: 37 83 42 40
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pob. Piešťany
č. účtu: 5222482001/5600
Živnostenský register: Obvodný úrad v Piešťanoch odbor
živnostenského podnikania č. reg: 204-10153
(ďalej „*prenajímateľ"*)

a

Nájomca: **Martin Strákoš**

nar.dňa:
(ďalej len „*nájomca"*)

Čl. 2
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta, v ktorom je(sú) pochovaný(í):

2.2 Hrobové miesto sa nachádza v Piešťanoch na cintoríne
v **sektore , číslo - jednohrob**

Čl. 3
Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.
Pri prenájme použitého hrobového miesta je nájomca upozornený a je si vedomý, že prenajíma hrobové miesto,
. v ktorom sa nachádzajú pozostatky pochovaných. V prípade kopania hrobu, je nájomca povinný uhradiť
náklady na exhumáciu podľa platného cenníka Pohrebných a cintorínskych služieb.

Čl.4
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 21 ods. 2 na dobu **neurčitú.**

Čl. 5
Nájomné

5.1 Za nájom hrobového miesta uhradil nájomca prenajímateľovi dňa 25.11.2026 sumu 67,50 EUR. V zmysle platných predpisov (PP) a nájomné je zaplatené od 28.05.2027 do 27.05.2037.
5.2 Nájomné za hrobové miesto je bez DPH.
5.3 Prvé nájomné sa uhrádza na tleciu dobu, t.j. 10 rokov: Nájomné na ďalšie obdobie je možné uhradiť na 5 alebo 10 rokov. Ak dôjde k uloženiu ľudských pozostatkov v rakve na toto hrobové miesto v priebehu doby na ktoré už nájomca nájomné zaplatil, doplatí prenajímateľovi nájomné vo výške rozdielu medzi zaplateným nájomným a nájomným za celú tleciu dobu.

Čl. 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ je povinný:
6.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu
6.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
6.1.3 písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebom mieste

6.1.4 prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne uložiť vykopanú zeminu na dané hrobové miesto na nevyhnutný čas potrebný k pohrebu a zároveň sa zaväzuje dať hrobové miesto do pôvodného stavu bezodkladne po pohrebe.

6.1.5 zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku.

6.1.6. prenajímateľ hrobového miesta, Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37 834 240, zastúpené riaditeľkou Ing. Hanou Dupkaničovou, v zmysle nariadenia GDPR informuje nájomcu hrobového miesta, že osobné údaje poskytnuté v tejto zmluve budú spracúvané na účely plnenia povinností prevádzkovateľa pohrebiska. Právnym základom spracúvania poskytnutých osobných údajov je táto zmluva uzavretá v zmysle zákona o pohrebníctve. Kontaktný údaj (e mail) na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@sluzbymesta.sk. Prenos osobných údajov do tretej krajiny sa neuskutočňuje. Príjemcom poskytnutých osobných údajov je mesto Piešťany.
Poskytnuté osobné údaje budú spracúvané po dobu platnosti nájomnej zmluvy.

6.2 Nájomca je povinný:

6.2.1 zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu,

6.2.2 udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,

6.2.3 písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest

6.2.4 písomne oznámiť včas prenajímateľovi zmenu adresy na doručovanie.

6.2.5 Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl.7
Skončenie nájmu

7.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou

7.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

7.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 7.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

7.4 Výpovedné dôvody, lehoty a povinosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

7.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 7.2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do **jedného roka** odo dňa doručenia výpovede. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo hrobu.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.

8.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.

8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.

8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na mesto Piešťany.

8.6 Zmluva je napísaná v 2. rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostane jeden rovnopis.

8.7 Táto zmluva v plnom rozsahu ruší a nahrádza predchádzajúcu zmluvu a iné dohovory týkajúce sa uvedeného hrobového miesta.

V Piešťanoch, dňa 25.11.2026

....

Jana Gerhátová, splnomocnená zástupkyňa prenajímateľa

(nájomca) - zástupca