N á j o m n á z ml u v a č. 0678/310/2026

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák.
v súčinnosti s ustanovením § 18 zákona č. 131/2010 Z .z.

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Služby mesta Piešťany
Valová 1919/44, 921 01 Piešťany
zastúpená Ing. Hanou Dupkaničovou , riaditeľkou organizácie
splnomocnený zástupca: Jana Zvonárová, manažérka strediska
IČO: 37 83 42 40
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
IBAN: SK50 5600 0000 0052 2248 2001
Živnostenský register: Obvodný úrad v Piešťanoch odbor
živnostenského podnikania č. reg: 204-10153

a

Nájomca: Sylvia Gabrišová

nar. dňa:
(ďalej len „nájomca")

Čl. 2
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ pohrebiska, touto zmluvou prenecháva nájomcovi za určenú odplatu do dočasného užívania hrobové miesto - urnovú bunku (ďalej len ako urnová bunka) v kolumbáriu MODU-AL, ktoré sa nachádza na pohrebisku na Žilinskej ceste, v ktorom je (sú) uložený (í)

2.2. Urnová bunka v kolumbáriu MODU-AL sa nachádza:
sektor: číslo:

Čl. 3
Účel nájmu

3.1. Účelom nájmu hrobového miesta je uloženie urny so spopolnenými ľudskými pozostatkami, resp. ostatkami do urnovej bunky v kolumbáriu MODU - AL.

Čl.4
Doba nájmu

4.1. Nájomný pomer vzniká dňom **06.11.2026** a uzatvára sa na dobu neurčitú .
4.2. Prvé nájomné sa uhrádza na dobu 10 rokov. Nájomné na ďalšie obdobie je možné uhradiť na 5 alebo 10 rokov.

Čl. 5
Nájomné

5.1. Výška nájomného za urnovú bunku v kolumbáriu MODU - AL špecifikované v článku 2. tejto zmluvy je určená cenou podľa prílohy č. 1 cenníka VZN mesta Piešťany č. 9/2020, ktorým sa určuje

prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany.

5.2. Za nájom uhradil nájomca prenajímateľovi dňa **06.11.2026** sumu **60,00**. V zmysle platných predpisov a nájomné je zaplatené od **06.11.2026 do 05.11.2036.**

5.3. Nájomné za urnové miesto je bez DPH.

Čl. 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Prenajímateľ je povinný:
a) počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu – urnovej bunke,
b) zdržať sa akýchkoľvek zásahov do urnového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska,
c) prenajímateľ urnového miesta v zmysle nariadenia GDPR informuje nájomcu urnového miesta, že osobné údaje poskytnuté v tejto zmluve budú spracúvané na účely plnenia povinností prevádzkovateľa pohrebiska. Právnym základom spracúvania poskytnutých osobných údajov je táto zmluva uzavretá v zmysle zákona o pohrebníctve. Kontaktný údaj (e-mail) na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@sluzbymesta.sk . Prenos osobných údajov do tretej krajiny sa neuskutočňuje. Príjemcom poskytnutých osobných údajov je mesto Piešťany. Poskytnuté osobné údaje budú spracúvané po dobu platnosti nájomnej zmluvy.

6.2. Nájomca je povinný:
a) zaplatiť nájomné na dohodnutú dobu,
b) udržiavať prenajaté urnové miesto v poriadku, nezasahovať svojvoľne do konštrukcie kolumbária
c) epitafnú dosku, ktorá nie je súčasťou urnovej bunky, kúpiť výlučne od prenajímateľa. Epitafná doska je príslušenstvom urnového miesta a stáva sa vlastníctvom nájomcu,
d) na epitafnú dosku sa umožní vpisovanie údajov iba jedným presne určeným typom písma. Vypisovanie na základe objednávky zabezpečí spoločnosť, ktorá urnovú stenu realizovala cez prevádzkovateľa.
e) po ukončení nájomného vzťahu uvoľniť urnovú bunku a odstrániť prostredníctvom prenajímateľa epitafnú dosku,
g) dodržiavať ustanovenia VZN mesta Piešťany č. 9/2020, ktorým sa určuje prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany v znení neskorších VZN a to najmä článok 5 upravujúci povinnosti nájomcov hrobových miest,
h) písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
i) písomne oznámiť včas prenajímateľovi zmenu adresy na doručovanie.

6.3. Nájomca berie na vedomie:
a) že je zakázané pripevňovať na epitafnú dosku, či kolumbárium akékoľvek predmety,
b) že zapaľovanie sviečok a ukladanie kvetín pre zosnulých bude umožnené len na vyhradenom mieste pri kolumbáriu.

6.4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom, alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

6.5. Plán kolumbária je umiestnený u prevádzkovateľa kolumbária. Na tomto pláne je vyznačené administratívno – správne delenie na čísla jednotlivých priestorov na uloženie urny. Do jedného priestoru 40x40 cm je možné uložiť 2 urny, do jedného priestoru 60x40 cm je možné uložiť 3 urny.

Čl.7
Skončenie nájmu

7.1. Nájomný vzťah sa môže skončiť:
a) písomnou dohodou zmluvných strán,
b) písomnou výpoveďou,
7.2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu urnového miesta na ďalšiu dobu,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie urnového miesta.
7.3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 7.2 písm. a) musí zabezpečiť iné urnové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie vrátane príslušenstva na nové urnové miesto.
7.4. Výpovedné dôvody, lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
7.5. Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 7.2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo hrobu – prostredníctvom prenajímateľa.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy.
8.2. Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.
8.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
8.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na mesto Piešťany.
8.6. Zmluva je napísaná v 2. rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostane jeden rovnopis.
8.7 Táto zmluva v plnom rozsahu ruší a nahrádza predchádzajúcu zmluvu a iné dohovory týkajúce sa uvedeného hrobu.

V Piešťanoch, dňa 06.11.2026

.....	.....
Michaela Loj, splnomocnená zástupkyňa prenajímateľa (nájomca) - zástupca	nájomca