

N á j o m n á z m l u v a č. 0562/310/2026

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák.
v súčinnosti s ustanovením § 18 zákona č. 131/2010 Z .z.

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Služby mesta Piešťany
Valová 1919/44, 921 01 Piešťany
zastúpená Ing. Hanou Dupkaničovou , riaditeľkou organizácie
splnomocnený zástupca: Jana Zvonárová, manažérka strediska
IČO: 37 83 42 40
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
IBAN: SK50 5600 0000 0052 2248 2001
Živnostenský register: Obvodný úrad v Piešťanoch odbor
živnostenského podnikania č. reg: 204-10153

a

Nájomca: Igor Sirácky

nar. dňa:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ pohrebiska, touto zmluvou prenecháva nájomcovi za určenú odplatu do dočasného užívania hrobové miesto - urnovú bunku (ďalej len ako urnová bunka) v kolumbáriu MODU-AL, ktoré sa nachádza na pohrebisku na Žilinskej ceste, v ktorom je (sú) uložený (í)

2.2. Urnová bunka v kolumbáriu MODU-AL sa nachádza:
sektor: číslo:

Čl. 3 Účel nájmu

3.1. Účelom nájmu hrobového miesta je uloženie urny so spoločnými ľudskými pozostatkami, resp. ostatkami do urnovej bunky v kolumbáriu MODU - AL.

Čl.4 Doba nájmu

- 4.1. Nájomný pomer vzniká dňom **25.09.2026** a uzatvára sa na dobu neurčitú .
4.2. Prvé nájomné sa uhrádza na dobu 10 rokov. Nájomné na ďalšie obdobie je možné uhradiť na 5 alebo 10 rokov.

Čl. 5 Nájomné

- 5.1. Výška nájomného za urnovú bunku v kolumbáriu MODU - AL špecifikované v článku 2. tejto zmluvy je určená cenou podľa prílohy č. 1 cenníka VZN mesta Piešťany č. 9/2020, ktorým sa určuje prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany.
- 5.2. Za nájom uhradil nájomca prenajímateľovi dňa **25.09.2026** sumu **60,00**. V zmysle platných predpisov a nájomné je zaplatené od **25.09.2026 do 24.09.2036**.
- 5.3. Nájomné za urnové miesto je bez DPH.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je povinný:
- a) počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu – urnovej bunke,
 - b) zdržať sa akýchkoľvek zásahov do urnového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska,
 - c) prenajímateľ urnového miesta v zmysle nariadenia GDPR informuje nájomcu urnového miesta, že osobné údaje poskytnuté v tejto zmluve budú spracúvané na účely plnenia povinností prevádzkovateľa pohrebiska. Právnym základom spracúvania poskytnutých osobných údajov je táto zmluva uzavretá v zmysle zákona o pohrebníctve. Kontaktný údaj (e-mail) na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@sluzbymesta.sk. Prenos osobných údajov do tretej krajiny sa neuskutočňuje. Príjemcom poskytnutých osobných údajov je mesto Piešťany. Poskytnuté osobné údaje budú spracúvané po dobu platnosti nájomnej zmluvy.
- 6.2. Nájomca je povinný:
- a) zaplatiť nájomné na dohodnutú dobu,
 - b) udržiavať prenajaté urnové miesto v poriadku, nezasahovať svojvoľne do konštrukcie kolumbária
 - c) epitafnú dosku, ktorá nie je súčasťou urnovej bunky, kúpiť výlučne od prenajímateľa. Epitafná doska je príslušenstvom urnového miesta a stáva sa vlastníctvom nájomcu,
 - d) na epitafnú dosku sa umožní vpisovanie údajov iba jedným presne určeným typom písma. Vypisovanie na základe objednávky zabezpečí spoločnosť, ktorá urnovú stenu realizovala cez prevádzkovateľa.
 - e) po ukončení nájomného vzťahu uvoľniť urnovú bunku a odstrániť prostredníctvom prenajímateľa epitafnú dosku,
 - g) dodržiavať ustanovenia VZN mesta Piešťany č. 9/2020, ktorým sa určuje prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Piešťany v znení neskorších VZN a to najmä článok 5 upravujúci povinnosti nájomcov hrobových miest,
 - h) písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
 - i) písomne oznámiť včas prenajímateľovi zmenu adresy na doručovanie.
- 6.3. Nájomca berie na vedomie:
- a) že je zakázané pripevňovať na epitafnú dosku, či kolumbárium akékoľvek predmety,
 - b) že zapalovanie sviečok a ukladanie kvetín pre zosnulých bude umožnené len na vyhradenom mieste pri kolumbáriu.
- 6.4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom, alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
- 6.5. Plán kolumbária je umiestnený u prevádzkovateľa kolumbária. Na tomto pláne je vyznačené administratívno – správne delenie na čísla jednotlivých priestorov na uloženie urny. Do jedného priestoru 40x40 cm je možné uložiť 2 urny, do jedného priestoru 60x40 cm je možné uložiť 3 urny.

Čl.7
Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
- 7.2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu urnového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie urnového miesta.
- 7.3. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 7.2 písm. a) musí zabezpečiť iné urnové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie vrátane príslušenstva na nové urnové miesto.
- 7.4. Výpovedné dôvody, lehoty a povinnosti prenájomcu a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
- 7.5. Ak prenájomca vypovie zmluvu v zmysle bodu 7.2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo hrobu – prostredníctvom prenájomcu.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy.
- 8.2. Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.
- 8.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 8.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcoch. V prípade zániku prenájomcu bez právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na mesto Piešťany.
- 8.6. Zmluva je napísaná v 2. rovnopisoch, z ktorých prenájomca a nájomca dostane jeden rovnopis.
- 8.7. Táto zmluva v plnom rozsahu ruší a nahrádza predchádzajúcu zmluvu a iné dohovory týkajúce sa uvedeného hrobu.

V Piešťanoch, dňa 25.09.2026

.....
Jana Zvonárová, splnomocnená
zástupkyňa prenájomcu
(nájomca) - zástupca

.....
nájomca