

# N á j o m n á zmluva č. 0243/310/2024

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák.  
v súčinnosti s ustanovením § 18 zák. č. 131/2010 Z. z.

## Čl.1

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

#### Služby mesta Piešťany

Valová 1919/44, 921 01 Piešťany  
zastúpená Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou organizácie  
splnomocnený zástupca: Jana Zvonárová, manažérka strediska  
IČO: 37 83 42 40  
DIČ: 2020171450  
IČ DPH: SK 2020171450  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pob. Piešťany  
č. účtu: 5222482001/5600  
Živnostenský register: Obvodný úrad v Piešťanoch odbor  
živnostenského podnikania č. reg: 204-10153  
(ďalej „prenajíateľ“)

a

#### Nájomca:

**Long Phung Khac**

**nar.dňa:**

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta, v ktorom je(sú) pochovaný(i):

2.2 Hrobové miesto sa nachádza v Piešťanoch na cintoríne  
v sektore , číslo - urna

## Čl. 3

### Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.  
Pri prenájme použitého hrobového miesta je nájomca upozornený a je si vedomý, že prenajíma hrobové miesto,  
v ktorom sa nachádzajú pozostatky pochovaných. V prípade kopania hrobu, je nájomca povinný uhradiť  
náklady na exhumáciu podľa platného cenníka Pohrebných a cintorínskych služieb.

## Čl.4

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 21 ods. 2 na dobu **neurčitú**.

## Čl. 5

### Nájomné

- 5.1 Za nájom hrobového miesta uhradil nájomca prenajíateľovi dňa 10.04.2024 sumu 60,00 EUR. V zmysle platných predpisov (PP) a nájomné je zaplatené od 10.04.2024 do 09.04.2034.
- 5.2 Nájomné za hrobové miesto je bez DPH.
- 5.3 Prvé nájomné sa uhrádza na tleciu dobu, t.j. 10 rokov: Nájomné na ďalšie obdobie je možné uhradiť na 5 alebo 10 rokov. Ak dôjde k uloženiu ľudských pozostatkov v rakve na toto hrobové miesto v priebehu doby na ktoré už nájomca nájomné zaplatil, doplatí prenajíateľovi nájomné vo výške rozdielu medzi zaplateným nájomným a nájomným za celú tleciu dobu.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 6.1 Prenajíateľ je povinný:

- 6.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu
- 6.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- 6.1.3 písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste

- 6.1.4 prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne uložiť vykopanú zeminu na dané hrobové miesto na nevyhnutný čas potrebný k pohrebu a zároveň sa zaväzuje dať hrobové miesto do pôvodného stavu bezodkladne po pohrebe.
- 6.1.5 zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku.
- 6.1.6 prenajímateľ hrobového miesta, Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37 834 240, zastúpené riaditeľkou Ing. Hanou Dupkaničovou, v zmysle nariadenia GDPR informuje nájomcu hrobového miesta, že osobné údaje poskytnuté v tejto zmluve budú spracúvané na účely plnenia povinností prevádzkovateľa pohrebiska. Právnym základom spracúvania poskytnutých osobných údajov je táto zmluva uzavretá v zmysle zákona o pohrebníctve. Kontaktný údaj (e mail) na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@sluzbymesta.sk. Prenos osobných údajov do tretej krajiny sa neuskutočňuje. Príjemcom poskytnutých osobných údajov je mesto Piešťany.  
Poskytnuté osobné údaje budú spracúvané po dobu platnosti nájomnej zmluvy.

## 6.2 Nájomca je povinný:

- 6.2.1 zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu,
- 6.2.2 udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
- 6.2.3 písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- 6.2.4 písomne oznámiť včas prenajímateľovi zmenu adresy na doručovanie.
- 6.2.5 Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

## Čl. 7

### Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán
  - písomnou výpoveďou
- 7.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - sa pohrebisko zruší
  - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 7.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 7.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 7.4 Výpovedné dôvody, lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
- 7.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 7.2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do **jedného roka** odo dňa doručenia výpovede. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo hrobu.

## Čl. 8

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
- 8.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.  
V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na mesto Piešťany.
- 8.6 Zmluva je napísaná v 2. rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostane jeden rovnopis.
- 8.7 Táto zmluva v plnom rozsahu ruší a nahrádza predchádzajúcu zmluvu a iné dohovory týkajúce sa uvedeného hrobového miesta.

V Piešťanoch, dňa 10.04.2024

.....  
Michaela Loj, splnomocnená  
zástupkyňa prenajímateľa

.....  
(nájomca) - zástupca