

N á j o m n á zmluva č. 0634/310/2019

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák.
v súčinnosti s ustanovením § 18 zák. č. 131/2010 Z. z.

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Služby mesta Piešťany

Valová 1919/44, 921 01 Piešťany
zastúpená Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou organizácie
splnomocnený zástupca: Jana Zvonárová, manažérka strediska
IČO: 37 83 42 40
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pob. Piešťany
č. účtu: 5222482001/5600
Živnostenský register: Obvodný úrad v Piešťanoch odbor
živnostenského podnikania č. reg: 204-10153
(ďalej „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Michael Niedermann

Widmerstrasse 33

8038 Zürich

nar.dňa:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta, v ktorom je(sú) pochovaný(i):

2.2 Hrobové miesto sa nachádza v Piešťanoch na cintoríne
v sektore , číslo - jednohrob

Čl. 3

Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

Pri prenájme použitého hrobového miesta je nájomca upozornený a je si vedomý, že prenajíma hrobové miesto, v ktorom sa nachádzajú pozostatky pochovaných. V prípade kopania hrobu, je nájomca povinný uhradiť náklady na exhumáciu podľa platného cenníka Pohrebných a cintorínskych služieb.

Čl.4

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 24 ods. 2 na dobu **neurčitú**.

Čl. 5

Nájomné

5.1 Za nájom hrobového miesta uhradil nájomca prenajíateľovi dňa 19.04.2011 sumu 49,50 EUR. V zmysle platných predpisov (PP) a nájomné je zaplatené od 02.12.2016 do 01.12.2031.

5.2 Nájomné za hrobové miesto je bez DPH.

5.3 Prvé nájomné sa uhrádza minimálne na minimálnu tleciu dobu, t.j. 10 rokov: Nájomné na ďalšie obdobie je možné dohodnúť na

dobu kratšiu i dlhšiu, ako je tlecia doba.

Ak dôjde k uloženiu ľudských pozostatkov v rakve na toto hrobové miesto v priebehu doby na ktoré už nájomca nájomné zaplatil, doplatí prenajíateľovi nájomné vo výške rozdielu medzi zaplateným nájomným a nájomným za celú tleciu dobu.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajíateľ je povinný:

6.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu

6.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska

- 6.1.3 písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste
- 6.1.4 prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne uložiť vykopanú zeminu na dané hrobové miesto na nevyhnutný čas potrebný k pohrebu a zároveň sa zaväzuje dať hrobové miesto do pôvodného stavu bezodkladne po pohrebe.
- 6.1.5 zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku.
- 6.1.6. prenajímateľ hrobového miesta, Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37 834 240, zastúpené riaditeľkou Ing. Hanou Dupkaničovou, v zmysle nariadenia GDPR informuje nájomcu hrobového miesta, že osobné údaje poskytnuté v tejto zmluve budú spracúvané na účely plnenia povinností prevádzkovateľa pohrebiska. Právnym základom spracúvania poskytnutých osobných údajov je táto zmluva uzavretá v zmysle zákona o pohrebniectve. Kontaktný údaj (e mail) na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@sluzbymesta.sk. Prenos osobných údajov do tretej krajiny sa neuskutočňuje. Príjemcom poskytnutých osobných údajov je mesto Piešťany.
Poskytnuté osobné údaje budú spracúvané po dobu platnosti nájomnej zmluvy.

6.2 Nájomca je povinný:

- 6.2.1 zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu,
- 6.2.2 zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady,
- 6.2.3 oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- 6.2.4 oznámiť včas prenajímateľovi zmenu adresy na doručovanie.
- 6.2.5 Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl.7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou
- 7.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - sa pohrebisko zruší
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 7.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 7.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 7.4 Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej **3 mesiace** pred dňom,
- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 7.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 7.2 písm. c), výpovedná lehota uplynie **jeden rok** odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
- 8.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.
V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na mesto Piešťany.
- 8.6 Zmluva je napísaná v 2. rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostane jeden rovnopis.
- 8.7 Táto zmluva v plnom rozsahu ruší a nahrádza predchádzajúcu zmluvu a iné dohovory týkajúce sa uvedeného hrobového miesta.

V Piešťanoch, dňa 06.09.2019

.....
Jana Zvonárová, splnomocnená
zástupkyňa prenajímateľa

.....
(nájomca) - zástupca